

ALSEA LLEGÓ A UN ACUERDO PARA ADQUIRIR GRUPO ZENA, LIDER OPERADOR DE RESTAURANTES EN ESPAÑA

El acuerdo incluye la adquisición de 427 restaurantes de las marcas “Foster’s Hollywood”, “Domino’s Pizza”, “Burger King”, “La Vaca Argentina”, “Cañas y Tapas” e “il Tempietto”

México, D.F., a 4 de agosto de 2014. Asea, S.A.B. de C.V. (BMV: ALSEA*) “Asea”, operador líder de establecimientos de Comida Rápida, Cafeterías y Comida Casual de América Latina informa que llegó a un acuerdo con los accionistas de Food Service Project S.L. (“Grupo Zena”) para adquirir el 71.76% del grupo español. El cierre de la transacción está sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones de cierre.

Fundada en 1971, Grupo Zena es líder operador y dueño de restaurantes multi-marca en España. La operación de Grupo Zena incluye un total de 427 restaurantes en España (284 propios y 143 franquiciados) de los cuales 195 son de la marca “Foster’s Hollywood”, 127 unidades de “Domino’s Pizza”, 60 unidades de “Burger King”, 21 unidades de “Cañas y Tapas”, 13 unidades de “La Vaca Argentina”, y 11 unidades de “il Tempietto”. La adquisición incluye 4 marcas propiedad de Grupo Zena (“Foster’s Hollywood”, “La Vaca Argentina”, “Cañas y Tapas” e “il Tempietto”), y la franquicia maestra de Domino’s Pizza para España.

Grupo Zena, con más de 40 años de operación en España y con un equipo directivo de amplia experiencia que ha mostrado sólidos resultados y una exitosa estrategia de crecimiento, representa para Asea una oportunidad para adquirir al líder del mercado español, logrando así incrementar la diversificación geográfica y generar nuevas vías de crecimiento en un proyecto que cuenta ya con economías de escala.

Grupo Zena en los últimos 12 meses a junio de 2014 tuvo ventas por €264 millones de euros, con un EBITDA de €32 millones de euros, lo que representa un margen EBITDA de 12%. Al cierre del 30 de junio de 2014, Grupo Zena contaba con una deuda total por aproximadamente €115 millones de euros.

Con base en los términos del acuerdo, Asea adquirirá el 71.76% de Grupo Zena por un monto aproximado de €107 millones de euros, lo que implica un múltiplo de Valor Empresa a EBITDA últimos doce meses de 8.1 veces. La operación de compra venta se llevará a cabo de forma inicial con deuda bancaria en pesos mexicanos, a través de un contrato de crédito a cinco años por un importe aproximado de \$1,900 millones de pesos. Asimismo, Asea está analizando diversas oportunidades para refinanciar la deuda de Grupo Zena.

Adicional a la adquisición de los 427 restaurantes, la operación comprende: (i) dos cocinas industriales, una dedicada a la producción de postres y otra donde se centraliza el suministro de carne y salsas; (ii) un centro de producción de masa fresca para el negocio de Domino’s Pizza; (iii) los derechos de propiedad intelectual de las marcas propias, menús, desarrollo de producto, procesos de operación y otros; (iv) los derechos de franquicia que Grupo Zena tiene con Domino’s Pizza y Burger King.

Fabián Gosselin, Director General de Asea comentó: “A través de esta adquisición logramos entrar en un nuevo mercado con el operador líder, lo que complementa con solidez nuestra estrategia de crecimiento y diversificación. Además entramos en un proyecto de largo plazo con las dimensiones necesarias para generar valor en Asea”. Asimismo agregó: “Vemos un importante beneficio adicional en que Grupo Zena cuente con un equipo directivo que no solo posee amplia experiencia en el mercado español, sino que además ha demostrado sólidos resultados en los años recientes. Estamos seguros que este factor, junto con las capacidades del Modelo Asea serán sin duda fundamentales para poder cumplir nuestros planes de crecimiento, y fortalecer así la posición de liderazgo de nuestras marcas”.



BBVA Bancomer ha actuado como asesor financiero exclusivo en la adquisición. Asimismo, Alsea ha contado con Cuatrecasas, Gonçalves Pereira como asesor legal externo y con EY para el due-diligence financiero, fiscal y laboral.

Limitación de Responsabilidades

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Alsea y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Alsea usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Alsea advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. Alsea no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Acerca de Alsea

Alsea es el operador de restaurantes líder en América Latina con marcas de reconocimiento global dentro de los segmentos de comida rápida, cafeterías y comida casual. Cuenta con un portafolio multi-marcas integrado por Domino's Pizza, Starbucks, Burger King, Chili's, California Pizza Kitchen, P.F. Chang's, Pei Wei, Italianni's, The Cheesecake Factory, Vips y El Portón. La compañía opera más de 2,200 unidades en México, Argentina, Chile, Colombia y Brasil. Su modelo de negocio incluye el respaldo a todas sus Unidades de Negocio a través de un Centro de Soporte y Servicios Compartidos, brindando apoyo en procesos Administrativos, de Desarrollo y de Cadena de Suministro. Cuenta con más de 50,000 colaboradores en 5 países. Cuenta con el distintivo como "Empresa Socialmente Responsable" y es una de las primeras 20 "Mejores Empresas para Trabajar" en México.

Para mayor información visita: www.alsea.com.mx

Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave ALSEA*

Diego Gaxiola Cuevas

Director de Finanzas

Teléfono: (5255) 5241-7151

ri@alsea.com.mx