



## ALSEA INFORMA QUE OBTUVO DOS CREDITOS BANCARIOS A 5 AÑOS POR UN TOTAL DE 600 MILLONES DE PESOS

México, D.F., a 3 de enero de 2011. Alsea, S.A.B. de C.V. (BMV: ALSEA\*), operador líder de establecimientos de comida rápida "QSR" y comida casual "Casual Dining" en América Latina informa que en días pasados concluyó de manera exitosa la obtención de dos créditos bancarios por un total de 600 millones de pesos, de los cuales 531 millones de pesos serán destinados al prepagado de pasivos bancarios y 69 millones de pesos para fondar parte del crecimiento futuro de la Compañía.

Se firmó un crédito con Banco Santander (México) S.A. por 300 millones de pesos, a un plazo de 5 años, bajo un esquema amortizable después del segundo año. La tasa pactada fue de TIIE más 150 puntos base. El otro crédito por la cantidad de 300 millones de pesos fue otorgado por Banco HSBC México S.A. el cual se estructuró a un plazo de 5 años, bajo un esquema amortizable desde el primer año. La tasa pactada fue de TIIE más 150 puntos base.

Como resultado de la sólida posición financiera, el perfil de deuda de la Compañía y un buen historial de crédito, la reestructura traerá como consecuencia un cambio en los Covenants Financieros de Alsea, el cual será efectivo a partir de la liquidación del crédito que se tiene con BBVA Bancomer por 56.2 millones de pesos, que vence en junio de 2011. Los Covenants quedarán de la siguiente manera: Deuda Neta a EBITDA menor a 2.0 veces en comparación con 1.5 veces; Cobertura de Intereses (EBITDA a Intereses Pagados) mayor a 5.0 veces, y la obligación de Pasivo Total a Capital Contable desaparecerá.

Diego Gaxiola, Director Corporativo de Finanzas comentó: "Esta reestructura permitirá a la Compañía mejorar su perfil de vencimientos logrando incrementar la duración de los créditos en 2.6 años, generando además un financiamiento con menores tasas, lo que se traduce en una disminución de 52 puntos base en los créditos refinanciados. Con esto, aseguramos una estructura financiera más sólida para hacer frente a los compromisos adquiridos, y a su vez continuar con los planes de crecimiento e inversión".

*Este boletín de prensa contiene ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de la Compañía. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. La información de futuros eventos contenida en este boletín, se deberá leer en conjunto con un resumen de estos riesgos que se incluye en el Informe Anual. Dicha información así como, futuros reportes hechos por la Compañía o cualquiera de sus representantes, ya sea verbalmente o por escrito, podrían variar de manera significativa de los resultados reales. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboran con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos u otros eventos asociados.*

### Acerca de Alsea

Alsea es el operador líder de establecimientos de comida rápida "QSR" y comida casual "Casual Dining" en América Latina al operar marcas de éxito probado tales como Domino's Pizza, Starbucks Coffee, Burger King, Chili's Grill & Bar, California Pizza Kitchen y P.F. Chang's China Bistro. La operación de sus multiunidades está respaldada por su Centro de Servicios Compartidos que incluye la cadena de suministro a través de DIA, los servicios inmobiliarios y de desarrollo, así como los servicios administrativos tales como financieros, de recursos humanos y de tecnología.

**Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave ALSEA\*.**

**Diego Gaxiola Cuevas**  
Director Corporativo de Finanzas  
Teléfono: (5255) 5241-7151  
[ri@alsea.com.mx](mailto:ri@alsea.com.mx)

**Enrique González Casillas**  
Relación con Inversionistas  
Teléfono: (5255) 5241-7035  
[ri@alsea.com.mx](mailto:ri@alsea.com.mx)

