



ALSEA INFORMA QUE CONCLUYO EL PROCESO DE ADQUISICION DE LA CADENA ITALIANNI'S Y DE LOS DERECHOS PARA DESARROLLAR LA MARCA EN MEXICO

México, D.F., a 24 de febrero de 2012. Alsea, S.A.B. de C.V. (BMV: ALSEA*), operador líder de establecimientos de Comida Rápida, Cafeterías y Comida Casual en América Latina informa que, se concluyó el proceso de adquisición de Italianni's con la auditoría realizada por PricewaterhouseCoopers (PWC), en la cual se determinó un EBITDA Proforma últimos doce meses a junio de 2011. El precio final de la adquisición fue de 1,765.0 millones de pesos, más el importe de inventarios, inversiones en proceso, posición financiera y de capital de trabajo.



Fabian Gosselin, Director General de Alsea, comentó: "Nos sentimos muy satisfechos con la adquisición, ya que con esta operación Alsea suma la octava marca del portafolio, logrando así consolidar sus planes de expansión en uno de los segmentos con mayor crecimiento." Y agregó: "La operación de Italianni's dentro del portafolio contribuirá de forma importante a incrementar los márgenes de la Compañía y generar una mayor rentabilidad."



Italianni's es la cadena de comida italiana líder en México, con 52 unidades en más de 20 estados. La marca se caracteriza por ofrecer un alto estándar de calidad en los productos y servicio para el consumidor, gracias a un equipo de operación experimentado y una filosofía con altos valores de servicio.



Del monto total pagado, 720.0 millones de pesos se utilizaron para adquirir el 100% de las acciones del capital social de Italcafé S.A. de C.V. quien es propietaria de:

1. Ocho unidades de Italianni's y los derechos exclusivos para desarrollo, expansión y subfranquicia de la marca Italianni's en todo el territorio Mexicano.
2. El 89.7682% del capital social de Grupo Amigos de San Ángel S.A. de C.V. ("GASA"), empresa propietaria de 34 unidades de Italianni's.



La cesión de los contratos de licencia de franquicias a terceros, demás derechos y activos materia de la transición, fueron pagados a los titulares de dichos derechos y bienes con el monto restante de la operación.

Asimismo el acuerdo definitivo contempla entre otras cuestiones:

- a) Operación en forma exclusiva de los restaurantes de la marca Italianni's en México, por un plazo máximo de 30 años.
- b) Alsea no pagará ningún tipo de regalía, cuota de apertura o comisiones referentes al uso de la marca o al modelo de franquicia.
- c) No existe obligación de cumplir un plan de aperturas.
- d) Cesión de contratos de franquicias a terceros existentes.
- e) Facultad a otorgar nuevas franquicias a terceros.
- f) Derechos para distribuir todas las materias primas a los restaurantes de la marca.

Este boletín de prensa contiene ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de la Compañía. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. La información de futuros eventos contenida en este boletín, se deberá leer en conjunto con un resumen de estos riesgos que se incluye en el Informe Anual. Dicha información así como, futuros reportes hechos por la Compañía o cualquiera de sus representantes, ya sea verbalmente o por escrito, podrían variar de manera significativa de los resultados reales. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboran con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos u otros eventos asociados.

Acerca de Alsea

Alsea es el operador de restaurantes más grande en América Latina de marcas líderes a nivel global dentro de los segmentos de comida rápida, cafeterías y comida casual. Cuenta con un portafolio diversificado con marcas como Domino's Pizza, Starbucks, Burger King, Chili's, California Pizza Kitchen, PF Chang's, Pei-Wei e Italianni's. Al cierre de 2011, la empresa operaba 1,283 unidades en México, Argentina, Chile y Colombia. Su modelo de negocio incluye el respaldo a sus marcas a través de un Centro de Servicios Compartidos, que brinda todos los Procesos Administrativos y de Desarrollo, así como la Cadena de Suministro. Cuenta con más de 26,000 colaboradores en cuatro países.

Para mayor información visita: www.alsea.com.mx

Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave ALSEA*.

Diego Gaxiola Cuevas
Director de Finanzas
Teléfono: (5255) 5241-7151
ri@alsea.com.mx

Enrique González Casillas
Relación con Inversionistas
Teléfono: (5255) 5241-7035
ri@alsea.com.mx