



Política Global Medioambiental

POL-INM-GLO-1219



Nombre del documento

Versión

Política Global Medioambiental

01

Descripción General del Documento

Título del Documento:	Política Global Medioambiental
Área:	Desarrollo Inmobiliario
Macroproceso:	Desarrollo Inmobiliario
Proceso:	Mantenimiento
Subproceso:	Sustentabilidad
Alcance:	Global
Versión:	02
Fecha de última versión:	13/08/19
Elaborado por:	Control Interno Normatividad
Revisado por:	Subdirección de Sustentabilidad y Energía
Aprobado por:	Dirección de Desarrollo Inmobiliario
Vo.Bo. Control Interno:	Administración de Riesgos y Control Interno

Registro de versiones

Versión	1	2	3	4	5	6	7	8
Fecha	25/05/18	13/08/19						



Contenido

1. Objetivo	4
2. Alcance	4
3. Áreas autorizadas para consultar este documento	4
4. Desarrollo	4
4.1 Consumo eficiente de energía y reducción de emisiones GEI (Gases de Efecto Invernadero)	5
4.2 Consumo eficiente de agua	6
4.3 Gestión y manejo de residuos.....	6
4.4 Materiales de construcción	7



1. Objetivo

Implementar la Política Ambiental para Alsea y sus Marcas aplicando procedimientos alineados a la ISO 14001 vigente.

Grupo ALSEA es una empresa comprometida con el medio ambiente, como queda reflejado en su Código de Ética. Tiene el compromiso de contribuir en el desarrollo de su entorno más cercano, materializado, entre otros aspectos, en la conservación del medio ambiente. Para ello, entendemos que el desarrollo basado en un criterio de sustentabilidad es un valor que debe estar presente en nuestro día a día.

Esta política incluye los lineamientos generales para reducir, reusar y reciclar los residuos generados en unidades de negocio, oficinas y centros de distribución según las mejores prácticas de sustentabilidad a nivel global y procedimientos internos.

2. Alcance

Esta política es de aplicación general para todos los colaboradores a nivel global, entre todas nuestras marcas y países, en todos los niveles organizacionales sin excepción, así como para nuestros franquiciatarios.

3. Áreas autorizadas para consultar este documento

Es aplicable a toda la Organización

4. Desarrollo

Alsea, comprometido con el medio ambiente, tiene la intención de aplicar la gestión de excelencia en los procesos de las Unidades de Negocio, Centros de Distribución y Corporativo; haciendo énfasis en el uso eficiente de los recursos y tecnologías adecuadas para aportar ventajas competitivas como un factor de éxito en la creación de valor para los clientes, la sociedad, nuestros colaboradores, proveedores y el medio ambiente; generando crecimiento con sustentabilidad para la empresa, respetando al medio ambiente con un uso racional y responsable de los recursos naturales y la implementación de la compra de energía limpia.

En ese sentido, Alsea, en conjunto con todos sus grupos de interés, estamos comprometidos en los lugares en donde operamos para evitar, reducir, prevenir y controlar eficientemente los impactos ambientales derivados de nuestras actividades.

Alsea considera las siguientes actividades prioritarias, más no limitativas:

1. Consumo eficiente de la energía eléctrica y la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera
2. Consumo eficiente del agua



3. Reducción y separación de residuos

Lo anterior pretendemos lograrlo al:

- Identificar los aspectos ambientales significativos para el desarrollo de todos los indicadores ambientales asociados a la operación.
- Establecer metas de desempeño ambiental y desarrollar planes de mitigación que sirvan como medio para la mejora continua de nuestra operación.
- Asegurar que todas las operaciones y actividades de la empresa cumplan con la legislación y normatividad ambiental aplicable haciendo Sinergia con Autoridades Gubernamentales, en cada uno de los países en los que tenemos presencia.
- Garantizar el cumplimiento de nuestros criterios sustentables de construcción como parte fundamental de nuestro crecimiento.
- Contribuir con la formación, desarrollo, concienciación y sensibilización del capital humano, fomentando el uso eficiente de recursos no renovables y haciéndolos partícipes en la aplicación de esta política para impulsarla como parte fundamental de nuestra cultura organizacional.
- Apoyar la implementación y escalabilidad de las iniciativas de carácter ambiental que puedan surgir en cada una de nuestras marcas, para consolidar nuestros esfuerzos y resultados.
- Procurar la gestión integral en materia ambiental a través de la consolidación de la información de desempeño ambiental en toda nuestra operación global.
- Fortalecer y establecer mecanismos para la mejora continua de esta política a través de los aprendizajes de la práctica y el desarrollo de cada uno de sus aspectos prioritarios.

Son parte integral de esta Política, los criterios que consideramos en materia de consumo eficiente de energía, consumo eficiente de agua, reducción de emisiones de gases de efecto invernadero y reducción y separación de residuos.

4.1 Consumo eficiente de energía y reducción de emisiones GEI (Gases de Efecto Invernadero)

En conformidad con nuestra materialidad, nuestra intención es:

- Establecer objetivos de consumo energético para optimizar y disminuir costos operativos y reducir las emisiones GEI, así como actualizarlos de acuerdo con nuestro desempeño para la evaluación y mejora continua.
- Responsabilizar a todo nuestro personal en el uso eficiente de los recursos energéticos, fomentando conductas de reducción de consumo en todas las actividades de la empresa.



- Implementar soluciones tecnológicas que mejoren la eficiencia energética y la conservación de energía para generar ventajas competitivas en la cadena de valor y reducir las emisiones GEI.
- Identificar y evaluar la generación y el suministro de energía limpia.

4.2 Consumo eficiente de agua

En conformidad con nuestra materialidad, nuestra intención es:

- Hacer un uso eficiente de los recursos naturales y en particular del agua utilizada en nuestras operaciones para asegurar el cumplimiento de la legislación vigente en cada uno de los países en los que operamos sobre el aprovechamiento de agua.
- Establecer objetivos anuales para la reducción del consumo de agua en a nivel corporativo y actualizarlos de acuerdo con nuestro desempeño para la evaluación y mejora continua.
- Operar con eficiencia y evaluar la implementación de las tecnologías avanzadas para el tratamiento de aguas residuales.

4.3 Gestión y manejo de residuos

En conformidad a nuestra materialidad, nuestra intención es:

- Reducir, reutilizar y reciclar en todo lo posible los desperdicios derivados de nuestras actividades a nivel global.
- Procurar insumos amigables con el medio ambiente.
- Parametrizar la medición de la generación de residuos en nuestra cadena de valor para una cuantificación consolidada y trazable.
- Establecer metas alineadas a nuestra industria y actualizarlas de acuerdo con nuestro desempeño para la evaluación y mejora continua.
- Minimizar los residuos enviados a puntos limpios, rellenos sanitarios o tiraderos.
- Valorizar los residuos generados en las actividades de la empresa y definir alternativas viables para su adecuada disposición, privilegiando alternativas de reutilización y reciclaje.
- Identificar, clasificar y gestionar los residuos orgánicos, inorgánicos y manejo especial.
- Reducir el excedente alimentario y gestionar adecuadamente el mismo mediante donaciones, promociones y/o venta a colaborador.



Nombre del documento

Versión

Política Global Medioambiental**01**

4.4 Materiales de construcción

En conformidad a nuestra materialidad, nuestra intención es:

Identificar y utilizar procesos y materiales para garantizar edificaciones energéticamente eficientes y sustentables considerando la legislación aplicable en cada país y las mejores prácticas de sustentabilidad.

